

通告 Notice

致：大興花園二期 各業主

檔案編號：THG2/N697/25

有關：大興花園第二期「優化升降機資助計劃」 更換全新升降機工程資訊

就屯門大興花園第二期業主立案法團於 2023 年 11 月 26 日業主周年大會上通過參加市建局的「優化升降機資助計劃」，於 2025 年 7 月 19 日業主周年大會上議決了更換全新升降機工程、B.02 不鏽鋼機廂及雲石地板，以及 B.04 自動拯救裝置；屋苑住宅共有 33 部升降機，總工程費用為 HK\$33,105,006.00；有關工程費用須由各住宅業主分三期分攤(10/2025、11/2025 及 12/2025)，集資金額每戶計算由\$10,230.66 至\$15,914.36 不等，有關資料可參照 2025 年 10 月 20 日發出之資料或張貼在大堂的資訊。業主立案法團已於 2025 年 9 月 17 日簽署顧問公司發出的接納書，承辦商「好歷」正在預備有關合約及工程時間表。

整項工程大約在 3 年內完成更換，工程完成後將獲「市區重建局」資助屋苑的款項 HK\$16,500,000.00，屆時將安排退回有關業主，按每戶計算由\$5,099.04 至\$7,931.84 不等(以最終資助金額為準)，管理處將另行通知。敬希垂注！

如有任何查詢，請於辦公時間致電 2465 2233 與管理處職員聯絡。

****溫馨提示****

長者自住業主資助

1. 毋須入息及資產審查；
2. 年滿 60 歲或以上；
3. 可網上申請 或 填寫表格 (可到管理處索取)；
4. 截止申請日期：2025 年 12 月 19 日。



屯門大興花園第二期管理處 謹啟

2025 年 10 月 24 日

